

Na skróty przez podwyżki

CZY TAŃSZE TECHNOLOGIE MAJĄ DZIŚ SZANSĘ SIĘ
WYBIĆ NA TLE TYCH, KTÓRE OBECNIE DROŻEJĄ
NA POTĘGĘ?



Rafał Mróz



Z branżą hydrauliczną związany od ponad dziesięciu lat, zarówno jako instalator, jak i profesjonalny doradca ds. sprzedaży. Prowadzi bloga „Domowe Instalacje Hydrauliczne”.

Każdy inwestor rozpoczynający dziś budowę musi się liczyć z wysokimi kosztami materiałów budowlanych i wydłużonym czasem oczekiwania na niektóre z nich. Najwyższe podwyżki odnotowuje się w cenie płyt OSB czy drewna. Ceny izolacji termicznych też znacznie poszybowały w górę. Niestety branża instalatorska również odczuwa wzrosty cen materiałów hydraulicznych. Instalatorzy i inwestorzy szukają sposobów, aby zaoszczędzić – ale nie kosztem jakości materiałów. Postaram się znaleźć alternatywy dla najdroższych, często stosowanych systemów i urządzeń w branży hydraulicznej.

DROŻĄCA MIEDŹ I STAL

Aby zoptymalizować koszty budowy instalacji hydraulicznych, należy w jak największym stopniu wykluczyć materiały, które najbardziej podrożały. Zaliczają się do nich miedź i stal. Chociaż miedź ma wiele zalet (właściwości antybakteryjne i niska chropowatość sprawiają, że nie zarasta materiałem mikrobiologicznym), to nie jest najtańsza. W dodatku w efekcie ostatnich podwyżek podrożała jeszcze o ponad 100%. Podobnie jest ze stalą, która jest głównym budulcem grzejników i kotłów na paliwa stałe. Na szczęście są alternatywy, na które szczególnie teraz warto zwrócić uwagę.

SZUKANIE TAŃSZYCH ODPOWIEDNIKÓW

Do instalacji wodnych i grzewczych można użyć tworzyw sztucznych.

- Zamiast stalowych czy miedzianych grzejników wybrać ogrzewanie płaszczyznowe.
- Do ogrzewania domu, zamiast ekogroszku wybrać kocioł gazowy lub pompę ciepła.

Zacznijmy więc od budowy instalacji z tworzyw sztucznych. Do wyboru mamy rury wielowarstwowe PEX, PP (polipropylen) i PB (polibutylen). Niewątpliwie najtańszym rozwiązaniem dla instalacji wodnej jest wykonanie jej z polipropylenu. Instalacja z PP jest trwała, a dzięki gładkim wewnętrznym powierzchniom ogranicza osiadanie związków organicznych. Nie ma również żadnych przeciwwskazań co do zmiękczenia wody w takiej instalacji. Jest to lekki materiał, dzięki czemu ułatwia transport i montaż. Bogactwo kształtek zapewnia możliwość wykonania każdej instalacji. Nie występuje w nim zjawisko korozji – w przeciwieństwie do stali. Niski koszt instalacji idzie w parze z tanimi narzędziami niezbędnymi do jej wykonania. Są to zgrzewarka, obcinak, miara, ołówki i ewentualnie zdzierak przy rurach z wkładką aluminiową. Tych elementów potrzebuje instalator, by taką instalację wykonać. PP to również idealny system do centralnego ogrzewania. Najlepiej sprawdzi się w instalacji od źródła ciepła do rozdzielaczy. Do dalszej części możemy użyć rur wielowarstwowych w ogrzewaniu grzejnikowym lub rur jednorodnych (pex lub pert) w ogrzewaniu podłogowym. Do instalacji wodnej lub grzewczej stosowane są również rury wielowarstwowe lub z polibutylenu, jednakże materiał na ich wykonanie będzie trochę droższy.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE ZAMIAST GRZEJNIKOWEGO

Za sprawą rosnących cen stali i miedzi, czyli materiałów, z których produkowane są grzejniki, coraz częściej wybieranym rozwiązaniem do ogrzewania domu jest podłogówka. Co ciekawe – w budownictwie mieszkaniowym inwestorzy również decydują się na to rozwiązanie. Od dawna polecam ten typ ogrzewania. Uważam, że dziś nie ma argumentów dla stosowania ogrzewania grzejnikowego – poza paroma wyjątkowymi sytuacjami. W łazience czy pralni grzejnik drabinkowy nadal jest dobrym rozwiązaniem. W łazience jako szybkie źródło dogrzania pomieszczenia, a w pralni jako dodatkowa suszarka. Ale w tych pomieszczeniach, tak jak i w innych, może być zastosowana podłogówka. Dzięki temu rozwiązaniu łatwiej jest utrzymać sta-

łą temperaturę w domu niższym kosztem. Ogrzewanie podłogowe działa na zasadzie promieniowania. Pozwala to ciepłu rozchodzić się równomiernie po całym pomieszczeniu, dzięki czemu jest to dla nas najbardziej komfortowe ze sposobów ogrzewania.

DROŻĄCE KOTŁY NA PALIWA STAŁE

Źródło ciepła to niezbędny element domu w naszym klimacie. To głównie ze względu na rosnące ceny stali podrożały kotły na paliwa stałe. Ich opłacalność zdecydowanie spada względem nowoczesnych rozwiązań technicznych. Alternatywą dla biomasy czy ekogroszku jest kocioł na gaz lub pompa ciepła.

Coraz łatwiej przekonać klienta do ekologicznego rozwiązania, przedstawiając mu koszty związane z zakupem źródła ciepła. Jeśli gaz jest doprowadzony do domu, to kocioł gazowy będzie najtańszym rozwiązaniem. Jeśli gaz trzeba dostarczać i magazynować we własnym zbiorniku, to lepszym rozwiązaniem jest pompa ciepła. Do pracy zużywa jedynie energię elektryczną i to w dodatku bardzo efektywnie. Im wyższy uzyskiwany współczynnik COP, tym taniej ogrzeje dom. Pompa powinna być odpowiednio dobrana i zamontowana przez wykwalifikowanego instalatora.

KUP TERAZ NIE LICZ, ŻE BĘDZIE TANIEJ

Czy warto kupić materiały hydrauliczne na zapas? Uważam, że tak. Może to być dobra lokata naszych pieniędzy. Zwłaszcza że nadal są problemy z dostępnością niektórych artykułów. Nie spodziewam się obniżek cen materiałów na takim poziomie, aby na ich zakupie można było stracić. Co roku materiały drożeją, jednak w tym roku bardziej jest to odczuwalne ze względu na wysokość podwyżek. Wzrosły ceny paliw, a więc i transport, zarówno surowców, jak i gotowych produktów. Firmy wykonawcze często przygotowują kosztorysy i oferty na bieżących cenach materiałów. Realizacje zaś rozpoczynają się nawet z półrocznym opóźnieniem. Takie firmy muszą robić zapasy materiałów, aby się zmieścić w kosztorysie, przez co towar znika z magazynów, co z kolei powoduje jego braki na bieżące potrzeby.

GDZIE KUPOWAĆ MATERIAŁY HYDRAULICZNE?

Materiały hydrauliczne to elementy do których, w razie jakiegokolwiek awarii podczas budowy domu, dostęp może być utrudniony. Rury przesyłające wodę lub czynnik grzewczy pracują pod ciśnieniem. Wykonanie ich z solidnych materiałów jest kluczowe dla długiej i bezawaryjnej eksploatacji. Takie materiały są dostępne w dużych sieciach specjalizujących się głównie w tej dziedzinie. Nie mówię tu o marketach budowlanych, w których jest wszystko, ale o profesjonalnych dystrybutorach wysokiej jakości marek produktów. Do takiej grupy należy sieć hurtowni Grupy SBS. Każdy instalator może otrzymać tam fachową pomoc i dogodne warunki współpracy. Prywatni inwestorzy również otrzymają fachową pomoc i godnego polecenia instalatora.

Pomimo wielu podwyżek rynek budowlany na razie nie zmniejsza tempa rozwoju. Inwestycje nadal są prowadzone, a kolejne się rozpoczynają. Do podwyżek trzeba się przyzwyczaić i nauczyć się jak je wykorzystać na swoją korzyść